ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΖΩΝΗΣ

ΖΩΝΕΣ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (ΖΑΠΦ) σελ. **2**
ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (ΖΠΦ) σελ. **4**
ΖΩΝΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ (ΖΔΟΕ) σελ. **53**
ΖΩΝΕΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΖΒΔΦΠ) σελ. **60**

Ανάδοχος
ΕΨΙΛΟΝ ΑΕ – ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΑΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΌΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΑΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΑΠΦ-01**	**ΖΑΠΦ-02**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(11)ΜΟΝΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς την χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες και γνωμοδότησης από τον ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ, συμπεριλαμβανομένων έργων για την οικολογική αναβάθμιση του βιοτόπου και με τη χρήση μηχανοκίνητων μέσων (ενδεικτικά αναφέρονται: σφράγιση γεωτρήσεων πετρελαίου, διαχείριση καλαμώνα / βλάστηση περιοχής, έργα βελτίωσης του υδατικού ισοζυγίου, απομάκρυνση ξενόφερτων υλικών/ μπάζων).
(26.12.1) ΟΔΟΙ (κίνηση μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας). **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	Ως προς τη χρήση 26.12.1: •Επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου. •Απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων,	
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΠΕΖΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	Ως προς τη χρήση 26.12.6: •Επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου δικτύου. •Απαγορεύεται η διάνοιξη,	
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΑΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΌΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΑΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΑΠΦ-01**	**ΖΑΠΦ-02**
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)		
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΚΛΠ) (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)	Ως προς τη χρήση 49: Η εγκατάσταση μη μόνιμης ελαφράς υποδομής (49) (φυλάκια, πινακίδες, σκηνή, επιστημονικός εξοπλισμός) για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων καθώς και υποδομών πυρόσβεσης (πχ δεξαμενές νερού) επιτρέπεται σε κατάλληλα σημεία βάσει τεκμηριωμένης μελέτης που συντάσσεται ή/και εγκρίνεται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ και κατόπιν σχετικής άδειας από την Πολεοδομία και θα γίνεται εκτός της περιόδου αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας.	Ως προς τη χρήση 49: επιτρέπεται η εγκατάσταση μη μόνιμης ελαφράς υποδομής για την ερμηνεία περιβάλλοντος (πινακίδες, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.) και για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου σε κατάλληλα σημεία βάσει τεκμηριωμένης μελέτης που συνάσσεται ή/και εγκρίνεται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ και κατόπιν σχετικής άδειας από την αρμόδια υπηρεσία
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ		
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ		
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		Ως προς τη χρήση 53: επιτρέπονται έργα αναβάθμισης και βελτίωσης του υδατικού ισοζυγίου του βιότοπου και με τη χρήση μηχανοκίνητων μέσων
(55) ΦΑΡΟΙ.		

*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	**ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ**
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ	**ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ**
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	**ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ**
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ	**ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ**

48.2(Α) - Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)	ΌΧΙ	Ως προς τη χρήση 48.2(Α): επιτρέπεται μόνο συντήρηση του νομίμως υφιστάμενου δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και προσθήκη νέου δικτύου κατά μήκος του νομίμως υφιστάμενου.

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-01**	**ΖΠΦ-02**	**ΖΠΦ-03**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**			
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**			
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.			
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)			
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-01**	**ΖΠΦ-02**	**ΖΠΦ-03**
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΖΩΝΗ			
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).			
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)			
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)			
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)			
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ			
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ			
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)			
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-01**	**ΖΠΦ-02**	**ΖΠΦ-03**
(24.11) ΘΗΡΑ			
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ			
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ			
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)			
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.			
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ			
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ			
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)			
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.			
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.			
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ			
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)			
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ			
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-01**	**ΖΠΦ-02**	**ΖΠΦ-03**
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ			
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ			
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)			
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ			
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**			
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)			
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ,			
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ			
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)			
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-01**	**ΖΠΦ-02**	**ΖΠΦ-03**
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.			
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.			
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**			
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ			
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ			
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ			
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ			
(55) ΦΑΡΟΙ			
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**			
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		**ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ**

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-01**	**ΖΠΦ-02**	**ΖΠΦ-03**
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ		**ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔ**
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		**ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ**
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ		**ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ**
26.11 – Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων - (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών)	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
26.12.7 - Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
48.2(Α) - Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
48.2 – Β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμός	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-01**	**ΖΠΦ-02**	**ΖΠΦ-03**
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	Ως προς τη χρήση 52: •επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (πχ κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κλπ.) κατά την διάρκεια της ημέρας •απαγορεύεται η είσοδος στα θαλάσσια σπήλαια είτε από την επιφάνεια της θαλάσσιας είτε υποβρυχίως καθώς και η προσέγγιση της ακτής ή των σπηλαίων σε απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων •απαγορεύονται τα μηχανοκίνητα θαλάσσια αθλήματα	Ως προς τη χρήση 52: •επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (πχ κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κλπ.) κατά την διάρκεια της ημέρας •απαγορεύεται η είσοδος στα θαλάσσια σπήλαια είτε από την επιφάνεια της θαλάσσιας είτε υποβρυχίως καθώς και η προσέγγιση της ακτής ή των σπηλαίων σε απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων •απαγορεύονται τα μηχανοκίνητα θαλάσσια αθλήματα	ΟΧΙ
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-04**	**ΖΠΦ-05**	**ΖΠΦ-06**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**			
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**			
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.			
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)			
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-04**	**ΖΠΦ-05**	**ΖΠΦ-06**
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΖΩΝΗ			
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			Ως προς τη χρήση 24.1: Επιτρέπεται μόνο για τις νομίμως υφιστάμενες εκμεταλλεύσεις
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).			
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)			
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)			
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)			
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ			
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ		Ως προς τη χρήση 24.8: Επιτρέπεται η χρήση κατόπιν εκπόνησης μελέτης βοσκοϊκανότητας όπου θα λαμβάνεται υπόψη το προστατευταίο αντικείμενο και θα δίνονται κατευθύνσεις άμβλυνσης των επιπτώσεων της βοσκής σε αυτό (απαγόρευση βοσκής σε κρίσιμες θέσεις, εποχικότητα κλπ).	Ως προς τη χρήση 24.8: Επιτρέπεται με γνώμονα την αποφυγή υπερβόσκησης (δεδομένου ότι έχει παρατηρηθεί, κυρίως στην περιοχή του Φάρου Κερίου σημαντική μείωση της βλάστησης λόγω της υπερβόσκησης από αίγες). Επιτρέπεται κατόπιν εκπόνησης μελέτης βοσκοϊκανότητας όπου θα λαμβάνεται υπόψη το προστατευταίο αντικείμενο και θα δίνονται κατευθύνσεις άμβλυνσης των επιπτώσεων της βοσκής σε αυτό (απαγόρευση βοσκής σε κρίσιμες θέσεις, εποχικότητα κλπ).
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)			
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-04**	**ΖΠΦ-05**	**ΖΠΦ-06**
(24.11) ΘΗΡΑ		Ως προς τη χρήση 24.11: επιτρέπεται υπό τους πάγιους γενικότερους όρους και περιορισμούς των διατάξεων περί Θήρας (δηλαδή ως προς τα μέσα άσκησης, τα θηρεύσιμα είδη, το ημερήσιο ωράριο, κλπ) και την εκάστοτε γενικότερη ανά την επικράτεια δημοσιευόμενη σχετική ρυθμιστική διάταξη	Ως προς τη χρήση 24.11: επιτρέπεται υπό τους πάγιους γενικότερους όρους και περιορισμούς των διατάξεων περί Θήρας (δηλαδή ως προς τα μέσα άσκησης, τα θηρεύσιμα είδη, το ημερήσιο ωράριο, κλπ) και την εκάστοτε γενικότερη ανά την επικράτεια δημοσιευόμενη σχετική ρυθμιστική διάταξη
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ			
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ			
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)			
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.			
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ			
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ			
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)			
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.			
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.			
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ			
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Ως προς τη χρήση 26.12.1: Επιτρέπεται μόνο για τις νομίμως υφιστάμενες οδούς. Απαγόρευση για διαπλάτυνση δρόμου στον βιότοπο προς παραλία Πόρτο Βρώμη.	Ως προς τη χρήση 26.12.1: Επιτρέπεται μόνο για τις νομίμως υφιστάμενες οδούς. Απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου	Ως προς τη χρήση 26.12.1: Επιτρέπεται μόνο για τις νομίμως υφιστάμενες οδούς (απαγορεύεται η διάνοιξη η/και η διαπλάτυνση οδών).
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ			
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-04**	**ΖΠΦ-05**	**ΖΠΦ-06**
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ			
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ			
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Ως προς τη χρήση 26.12.6: Επιτρέπεται μόνο για τα νομίμως υφιστάμενα μονοπάτια. Απαγόρευση για διαπλάτυνση μονοπατιού στον βιότοπο προς παραλία Πόρτο Βρώμη.	Ως προς τη χρήση 26.12.6: Απαγορεύεται η διάνοιξη νέου δικτύου μονοπατιών ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου	Ως προς τη χρήση 26.12.6: Απαγορεύεται η διάνοιξη νέου δικτύου μονοπατιών ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ			
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**			
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)			
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ,			
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ			
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)			
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-04**	**ΖΠΦ-05**	**ΖΠΦ-06**
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.			
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.			
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**			
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ			
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ			
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ			
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ			
(55) ΦΑΡΟΙ			
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**			
		ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-04**	**ΖΠΦ-05**	**ΖΠΦ-06**
	ΙΚΕΥΣΗ	**ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ**	
		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ	
26.11 – Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων - (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)	Ως προς τη χρήση 26.12.1: Επιτρέπεται μόνο για τις νομίμως υφιστάμενες οδούς. Απαγόρευση για διαπλάτυνση δρόμου στον βιότοπο προς παραλία Πόρτο Βρώμη.	Ως προς τη χρήση 26.12.1: Επιτρέπεται μόνο για τις νομίμως υφιστάμενες οδούς. Απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου	Ως προς τη χρήση 26.12.1: Επιτρέπεται μόνο για τις νομίμως υφιστάμενες οδούς (απαγορεύεται η διάνοιξη η/και η διαπλάτυνση οδών).
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών)	Ως προς τη χρήση 26.12.6: Επιτρέπεται μόνο για τα νομίμως υφιστάμενα μονοπάτια. Απαγόρευση για διαπλάτυνση μονοπατιού στον βιότοπο προς παραλία Πόρτο Βρώμη.	Ως προς τη χρήση 26.12.6: Απαγορεύεται η διάνοιξη νέου δικτύου μονοπατιών ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου	Ως προς τη χρήση 26.12.6: Επιτρέπεται μόνο για τα νομίμως υφιστάμενα μονοπάτια (απαγορεύεται η διάνοιξη η/και η διπλάτυνση μονοπατιών).
26.12.7 - Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
48.2(Α) - Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
48.2 – Β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-04**	**ΖΠΦ-05**	**ΖΠΦ-06**
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-07**	**ΖΠΦ-08**	**ΖΠΦ-09**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**			
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**			
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, θα λαμβάνεται υπόψη μελέτης περιορισμού της φωτορύπανσης.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.			
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)			
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-07**	**ΖΠΦ-08**	**ΖΠΦ-09**
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΖΩΝΗ			
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			Ως προς την χρήση 24.1: Επιτρέπεται η καλλιέργεια του νομίμως υφιστάμενου αγροτεμαχίου σύμφωνα με τα Εθνικά Πρότυπα Πιστοποίησης
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).			
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)			
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)			
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)			
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ			
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ			
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)			
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-07**	**ΖΠΦ-08**	**ΖΠΦ-09**
(24.11) ΘΗΡΑ			
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ			
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ			
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)			
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.			
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ			
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ			
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)			
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.			
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.			
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ			
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)			
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ			
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-07**	**ΖΠΦ-08**	**ΖΠΦ-09**
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ			
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ			
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)			Ως προς την χρήση 26.12.6: επιτρέπεται μόνον η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονοπατιών. •Οι επιτρεπόμενες εργασίες, δέον να εκτελούνται εκτός της περιόδου αναπαραγωγής της Θαλάσσιας χελώνας.
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ			
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**			
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)			
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ,			
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ			
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)			
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-07**	**ΖΠΦ-08**	**ΖΠΦ-09**
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.			
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.			
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**			Ως προς τη χρήση 49: Η εγκατάσταση μη μόνιμης ελαφράς υποδομής (49) (φυλάκια, πινακίδες, σκηνή, επιστημονικός εξοπλισμός) για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων καθώς και για τη φύλαξη και επόπτερυση του χώρους επιτρέπεται σε κατάλληλα σημεία βάσει τεκμηριωμένης μελέτης που συντάσσεται ή/και εγκρίνεται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ και κατόπιν σχετικής άδειας από την Πολεοδομία και θα γίνεται εκτός της περιόδου αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας. Επιπλέον, θα λαμβάνεται υπόψη μελέτης περιορισμού της φωτορύπανσης.
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ			
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ			
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ			
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ			
(55) ΦΑΡΟΙ			
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**			
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		**ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ**

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-07**	**ΖΠΦ-08**	**ΖΠΦ-09**
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ		**ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚ**
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		**ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ**
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ		**ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ**
26.11 – Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων - (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών)	ΟΧΙ	ΟΧΙ	Ως προς την χρήση 26.12.6: •Δεν επιτρέπεται η εκτέλεση έργων δασικής οδοποιίας, •Απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων με εξαίρεση των απολύτως αναγκαίων για την προσπέλαση σε ιδιοκτησίες μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ.
26.12.7 - Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
48.2(Α) - Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
48.2 – Β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμός	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-07**	**ΖΠΦ-08**	**ΖΠΦ-09**
<u>52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)</u>	ΟΧΙ	Ως προς τη χρήση 52: •επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (πχ κολύμβηση, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κλπ εκτός από ιστιοσανίδα) κατά την διάρκεια της ημέρας •η είσοδος στα θαλάσσια σπήλαια είτε από την επιφάνεια της θάλασσας είτε υποβρυχίως επιτρέπεται μόνο σε αυτά τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως επισκέψιμα για το κοινό από τον ΟΦΥΠΕΚΑ. •απαγορεύονται τα μηχανοκίνητα θαλάσσια αθλήματα. Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες	Ως προς τη χρήση 52: •επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (εκτός από ιστιοσανίδα) και συγκεκριμένα κολύμβηση και καταδύσεις κατά την διάρκεια της ημέρας (7:00π.μ έως δύση του ήλιου) •απαγορεύεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων και δίκυκλων επί των αμμωδών παραλιών, καθώς και η χρήση ζωήλατων οχημάτων ή ζώων ως μεταφορικών μέσων ή ως μέσων αναψυχής. •η παραμονή επισκεπτών περιορίζεται σε μια ζώνη απόστασης 5 μέτρων από τη θάλασσα. •απαγορεύεται η παρουσία ζώων συντροφιάς επί της παραλίας κατά την περίοδο Μαΐου – Οκτωβρίου •απαγορεύεται η προσάραξη και πρόσδεση σκαφών επί της παραλίας •απαγορεύεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών και επίπλων θαλάσσης επί της παραλίας •Θα λαμβάνεται υπόψη μελέτη φέρουσας ικανότητας των ζωνών για τα θαλάσσια μέσα αναψυχής και τον καθορισμό του μέγιστου αριθμού σκαφών. • Επιπλέον, θα λαμβάνεται υπόψη μελέτης περιορισμού της φωτορύπανσης.
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-10**	**ΖΠΦ-11**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.		Ως προς την χρήση 13: επιτρέπονται μόνον τα νόμιμα υφιστάμενα αναψυκτήρια, με λειτουργία μόνο κατά τη διάρκεια της ημέρας (7:00 π.μ έως δύση του ήλιου). Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες.
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)		
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-10**	**ΖΠΦ-11**
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΖΩΝΗ		189
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Ως προς την χρήση 24.1: Επιτρέπεται η καλλιέργεια του νομίμως υφιστάμενου αγροτεμαχίου σύμφωνα με τα Εθνικά Πρότυπα Πιστοποίησης	Ως προς την χρήση 24.1: Επιτρέπεται η καλλιέργεια των νομίμως υφιστάμενων γεωργικών εκτάσεων σύμφωνα με τα Εθνικά Πρότυπα Πιστοποίησης (Ολοκληρωμένη, βιολογική). Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).		
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)		
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)		
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)		
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ		
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ		
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)		
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-10**	**ΖΠΦ-11**
(24.11) ΘΗΡΑ		
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ		
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.		
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ		
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ		
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)		
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.		
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.		
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ		
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Ως προς τη χρήση 26.12.1: ι)Επιτρέπεται η συντήρηση του νομίμως υφιστάμενου νόμιμου οδικού δικτύου. ιι) Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων δρόμων.	Ως προς την χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου •απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων •δεν επιτρέπεται η εκτέλεση έργων δασικής οδοποιίας. Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ		
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-10**	**ΖΠΦ-11**
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ		
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)		Ως προς την χρήση 26.12.6: επιτρέπεται μόνον η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονοπατιών. Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ		
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**		
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ,		
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ		
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	Ως προς τη χρήση 48.2(Α): επιτρέπεται μόνο συντήρηση του νομίμως υφιστάμενου δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και προσθήκη νέου δικτύου κατά μήκος του νομίμως υφιστάμενου.	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-10**	**ΖΠΦ-11**
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.		
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.		
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	Ως προς τη χρήση 49: Επιτρέπεται η εγκατάσταση μη μόνιμης ελαφράς υποδομής για την ερμηνεία περιβάλλοντος (πινακίδες, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.) και για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου σε κατάλληλα σημεία, βάσει τεκμηριωμένης μελέτης που συνάσσεται ή/και εγκρίνεται από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ και κατόπιν σχετικής άδειας από την αρμόδια υπηρεσία	Ως προς τη χρήση 49: Η εγκατάσταση μη μόνιμης ελαφράς υποδομής (49) (φυλάκια, πινακίδες, σκηνή, επιστημονικός εξοπλισμός) για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων καθώς και για τη φύλαξη και επόπτευση του χώρους επιτρέπεται σε κατάλληλα σημεία βάσει τεκμηριωμένης μελέτης που συντάσσεται ή/και εγκρίνεται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ και κατόπιν σχετικής άδειας από την Πολεοδομία και θα γίνεται εκτός της περιόδου αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας. Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες.
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ		
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ		
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ		
(55) ΦΑΡΟΙ		
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		
		ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-10**	**ΖΠΦ-11**
	ΕΥΣΗ	**ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ**
		ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ
		ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ
26.11 – Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες	ΟΧΙ	Όχι
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων - (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)	Ως προς τη χρήση 26.12.1: ι)Επιτρέπεται η συντήρηση του νομίμως υφιστάμενου νόμιμου οδικού δικτύου. ιι) Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων δρόμων.	Ως προς την χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου •απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων •δεν επιτρέπεται η εκτέλεση έργων δασικής οδοποιίας. Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών)	ΟΧΙ	Ως προς την χρήση 26.12.6: επιτρέπεται μόνον η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονοπατιών. Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες
26.12.7 - Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών	ΟΧΙ	ΟΧΙ
48.2(Α) - Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)	Ως προς τη χρήση 48.2(Α): επιτρέπεται μόνο συντήρηση του νομίμως υφιστάμενου δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και προσθήκη νέου δικτύου κατά μήκος του νομίμως υφιστάμενου.	ΝΑΙ
48.2 – Β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό	ΟΧΙ	Όχι

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-10**	**ΖΠΦ-11**
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	ΟΧΙ	Ως προς τη χρήση 52: •Επιτρέπεται η ήπια ημερήσια αναψυχή και συγκεκριμένα η παραμονή στην παραλία, κατά την διάρκεια της ημέρας (7:00 π.μ έως δύση του ήλιου). Δεν επιτρέπεται η παρουσία επισκεπτών κατά τη διάρκεια της νύχτας (εκτός του προσωπικού του ΟΦΥΠΕΚΑ, της Αστυνομίας, του Λιμενικού και πυροσβεστικού σώματος καθώς και τραυματιοφορέων). •Επιτρέπεται η παραμονή επισκεπτών, η οποία περιορίζεται σε μια ζώνη απόστασης 5 μέτρων από τη θάλασσα και το υπόλοιπο τμήμα οριοθετείται με πινακίδες, πασσάλους και σχοινιά για την αποφυγή της πρόσβασης του κοινού στον ωφέλιμο χώρο ωοτοκίας για την αποτελεσματική προστασία των φωλιών. •Ο αριθμός των επισκεπτών κατά την περίοδο Μαΐου - Οκτωβρίου κάθε έτους δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 100 άτομα σε κάθε χρονική στιγμή. •Δεν επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων και μη οχημάτων και δικύκλων επί των αμμωδών παραλιών, καθώς και η χρήση ζωήλατων οχημάτων ή ζώων ως μεταφορικών μέσων ή ως μέσων αναψυχής όλο τον χρόνο. •Δεν επιτρέπεται η απομάκρυνση/μετακίνηση φυσικών υλικών (άμμος, κοχύλια, πέτρες) και αυτοφυών ειδών. •Ο τεχνητός φωτισμός δεν πρέπει να είναι άμεσα ή έμμεσα (διάχυση φωτός) ορατός από την παραλία και από μία ζώνη πλάτους 100μ από την ίσαλο γραμμή προς τη χέρσο και 1 ναυτικού μιλίου από την ίσαλο γραμμή προς τη θάλασσα. Για τους υφιστάμενους φωτισμούς που είναι ορατοί από τις παραλίες ωοτοκίας, πρέπει είτε να καταργηθούν, είτε να αποκρυφθούν αποτελεσματικά και να αλλαχτούν με κατάλληλο φωτισμό που δεν είναι ορατός από τις θαλάσσιες χελώνες. •Δεν επιτρέπεται κάθε είδους δραστηριότητα που παράγει θόρυβο σε ακτίνα 100 μ από την παραλία και ιδιαίτερα στις συχνότητες από 50 μέχρι 1600 Hz (χαμηλές συχνότητες) κατά την διάρκεια της νύχτας. •Δεν επιτρέπεται η παρουσία ζώων συντροφιάς επί της παραλίας κατά την περίοδο Μαΐου – Οκτωβρίου. •Δεν επιτρέπεται η προσάραξη και πρόσδεση σκαφών επί της παραλίας. •Δεν επιτρέπεται η αφαίρεση και χρήση φυσικού υλικού (π.χ. άργιλος από τα πρανή της παραλίας). •Δεν επιτρέπεται η απομάκρυνση της νεκρής ποσειδωνίας με μηχανικά μέσα (βαρέως τύπου) καθώς και κάθε άλλη παρέμβαση επί της παραλίας με μηχανικά μέσα βαρέως τύπου από 1 Μαΐου μέχρι 31 Οκτωβρίου κάθε έτους.
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-12**	**ΖΠΦ-13**	**ΖΠΦ-14**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**			
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**			
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.			
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)			
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-12**	**ΖΠΦ-13**	**ΖΠΦ-14**
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΖΩΝΗ			
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Ως προς τη χρήση 24.1: επιτρέπεται η καλλιέργεια των νομίμως υφιστάμενων γεωργικών εκτάσεων με τη χρήση των αρχών της βιολογικής ή ολοκληρωμένης αγροτικής καλλιέργειας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Νομοθεσία και τα πρότυπα πιστοποίησης.		
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).			
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)			
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)			
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)			
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ			
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ			
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)			
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-12**	**ΖΠΦ-13**	**ΖΠΦ-14**
(24.11) ΘΗΡΑ			
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ			
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ			
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)			
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.			
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ			
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ			
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)			
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.			
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.			
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ			
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Ως προς την χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου •απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων. •δεν επιτρέπεται η εκτέλεση έργων δασικής οδοποιίας.	Ως προς την χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου •απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων. •δεν επιτρέπεται η εκτέλεση έργων δασικής οδοποιίας.	
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ			
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-12**	**ΖΠΦ-13**	**ΖΠΦ-14**
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ			
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ			
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Ως προς την χρήση 26.12.6: επιτρέπεται μόνο η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονοπατιών.	Ως προς την χρήση 26.12.6: επιτρέπεται μόνον η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονοπατιών.	
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ			
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**			
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)			
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ,			
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ			
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)			
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-12**	**ΖΠΦ-13**	**ΖΠΦ-14**
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.			
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.			
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	Ως προς τη χρήση 49: η εγκατάσταση μη μόνιμης ελαφράς υποδομής (49) (φυλάκια, πινακίδες, σκηνή, επιστημονικός εξοπλισμός) για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων καθώς και για τη φύλαξη και επόπτευση του χώρους επιτρέπεται σε κατάλληλα σημεία βάσει τεκμηριωμένης μελέτης που συντάσσεται ή/και εγκρίνεται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ και κατόπιν σχετικής άδειας από την Πολεοδομία και θα γίνεται εκτός της περιόδου αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας	Ως προς τη χρήση 49: Η εγκατάσταση μη μόνιμης ελαφράς υποδομής (49) (φυλάκια, πινακίδες, σκηνή, επιστημονικός εξοπλισμός) για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων επιτρέπεται σε κατάλληλα σημεία βάσει τεκμηριωμένης μελέτης που συντάσσεται ή/και εγκρίνεται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ και κατόπιν σχετικής άδειας από την Πολεοδομία και θα γίνεται εκτός της περιόδου αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας.	
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ			
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ			
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ			
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ			
(55) ΦΑΡΟΙ			
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**			
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	**ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ**	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-12**	**ΖΠΦ-13**	**ΖΠΦ-14**
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ	**ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ**	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	**ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ**	
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ	**ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ**	
26.11 – Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων - (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)	Ως προς την χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου •απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων. •δεν επιτρέπεται η εκτέλεση έργων δασικής οδοποιίας.	Ως προς την χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου. •απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων •δεν επιτρέπεται η εκτέλεση έργων δασικής οδοποιίας.	ΟΧΙ
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών)	Ως προς την χρήση 26.12.6: επιτρέπεται μόνο η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονοπατιών.	Ως προς την χρήση 26.12.6: επιτρέπεται μόνον η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονοπατιών.	ΟΧΙ
26.12.7 - Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
48.2(Α) - Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
48.2 – Β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμός	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-12**	**ΖΠΦ-13**	**ΖΠΦ-14**
<u>52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)</u>	Ως προς τη χρήση 52: •επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή και συγκεκριμένα κολύμβηση και καταδύσεις κατά την διάρκεια της ημέρας (7:00π.μ έως δύση του ήλιου) •απαγορεύεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων και δίκυκλων επί των αμμωδών παραλιών, καθώς και η χρήση ζωήλατων οχημάτων ή ζώων ως μεταφορικών μέσων ή ως μέσων αναψυχής. •η παραμονή επισκεπτών περιορίζεται σε μια ζώνη απόστασης 5 μέτρων από τη θάλασσα. •απαγορεύεται η παρουσία ζώων συντροφιάς επί της παραλίας κατά την περίοδο Μαΐου – Οκτωβρίου •απαγορεύεται η προσάραξη και πρόσδεση σκαφών επί της παραλίας •απαγορεύεται η απομάκρυνση/μετακίνηση φυσικών υλικών (άμμος, κοχύλια, πέτρες) και αυτοφυών ειδών, καθώς και η χρήση αργύλου από τα πρανή της παραλίας. •Θα λαμβάνεται υπόψη μελέτη φέρουσας ικανότητας των ζωνών για τα θαλάσσια μέσα αναψυχής και τον καθορισμό του μέγιστου αριθμού σκαφών. Θα λαμβάνεται υπόψη μελέτη φέρουσας ικανότητας της παραλίας ωοτοκίας για επισκεψιμότητα και κίνηση σκαφών. •Επιτρέπεται η τοποθέτηση μέχρι 60 ομπρελών και 120 καθισμάτων επί του αιγιαλού σε απόσταση 3-5 μέτρων από το κύμα, των οποίων επιβάλλεται η απομάκρυνσή τους μετά τη δύση του ηλίου, για τους επαγγελματίες στους οποίους έχει νομίμως παραχωρηθεί η χρήση του αιγιαλού. Η χωροθέτηση των ομπρελών και ξαπλωστρών επί της παραλίας θα υποδεικνύεται κάθε έτος από τον ΟΦΥΠΕΚΑ ανάλογα με τις ανάγκες διαχείρισης. Η τοποθέτηση ιδιωτικών ομπρελών επιτρέπεται μόνο σε τμήματα της παραλίας που θα υποδεικνύονται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ κάθε έτος ανάλογα με τις ανάγκες διαχείρισης. Ο Τεχνητός φωτισμός δεν πρέπει να είναι άμεσα ή έμμεσα (διάχυση φωτός) ορατός από την παραλία και από μία ζώνη πλάτους 100μ από την ίσαλο γραμμή προς τη χέρσο και 1 ναυτικού μιλίου από την ίσαλο γραμμή προς τη θάλασσα	Ως προς τη χρήση 52: •επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή και συγκεκριμένα κολύμβηση και καταδύσεις κατά την διάρκεια της ημέρας (7:00π.μ έως δύση του ήλιου) •απαγορεύεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων και δίκυκλων επί των αμμωδών παραλιών, καθώς και η χρήση ζωήλατων οχημάτων ή ζώων ως μεταφορικών μέσων ή ως μέσων αναψυχής. •η παραμονή επισκεπτών περιορίζεται σε μια ζώνη απόστασης 5 μέτρων από τη θάλασσα. •απαγορεύεται η παρουσία ζώων συντροφιάς επί της παραλίας κατά την περίοδο Μαΐου – Οκτωβρίου •απαγορεύεται η προσάραξη και πρόσδεση σκαφών επί της παραλίας •απαγορεύεται η απομάκρυνση/μετακίνηση φυσικών υλικών (άμμος, κοχύλια, πέτρες) και αυτοφυών ειδών, καθώς και η χρήση αργύλου από τα πρανή της παραλίας. •Θα λαμβάνεται υπόψη μελέτη φέρουσας ικανότητας για τα θαλάσσια μέσα αναψυχής και τον καθορισμό του μέγιστου αριθμού σκαφών. Θα λαμβάνεται υπόψη μελέτη φέρουσας ικανότητας της παραλίας ωοτοκίας για επισκεψιμότητα και κίνηση σκαφών. •Επιτρέπεται η τοποθέτηση μέχρι 60 ομπρελών και 120 καθισμάτων επί του αιγιαλού σε απόσταση 3-5 μέτρων από το κύμα, των οποίων επιβάλλεται η απομάκρυνσή τους μετά τη δύση του ηλίου, για τους επαγγελματίες στους οποίους έχει νομίμως παραχωρηθεί η χρήση του αιγιαλού. Η χωροθέτηση των ομπρελών και ξαπλωστρών επί της παραλίας θα υποδεικνύεται κάθε έτος από τον ΟΦΥΠΕΚΑ ανάλογα με τις ανάγκες διαχείρισης. Η τοποθέτηση ιδιωτικών ομπρελών επιτρέπεται μόνο σε τμήματα της παραλίας που θα υποδεικνύονται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ κάθε έτος ανάλογα με τις ανάγκες διαχείρισης. •Επιπλέον, θα λαμβάνεται υπόψη μελέτης περιορισμού της φωτορύπανσης. •Ο Τεχνητός φωτισμός δεν πρέπει να είναι άμεσα ή έμμεσα (διάχυση φωτός) ορατός από την παραλία και από μία ζώνη πλάτους 100μ από την ίσαλο γραμμή προς τη χέρσο και 1 ναυτικού μιλίου από την ίσαλο γραμμή προς τη θάλασσα	Ως προς τη χρήση 52: •επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (πχ κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κλπ.) κατά την διάρκεια της ημέρας •απαγορεύεται η είσοδος στα θαλάσσια σπήλαια είτε από την επιφάνεια της θαλάσσιας είτε υποβρυχίως καθώς και η προσέγγιση της ακτής ή των σπηλαίων σε απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων •απαγορεύονται τα μηχανοκίνητα θαλάσσια αθλήματα
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-15**	**ΖΠΦ-16**	**ΖΠΦ-17**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**			
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**			
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.			
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)			
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-15**	**ΖΠΦ-16**	**ΖΠΦ-17**
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΖΩΝΗ			
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Ως προς την χρήση 24.1 •επιτρέπεται η καλλιέργεια των νομίμως υφιστάμενων γεωργικών εκτάσεων σύμφωνα με τους κανόνες της βιολογικής γεωργίας ή/και της ολοκληρωμένης διαχείρισης •Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων	Ως προς την χρήση 24.1 •επιτρέπεται η καλλιέργεια των νομίμως υφιστάμενων γεωργικών εκτάσεων σύμφωνα με τους κανόνες της βιολογικής γεωργίας ή/και της ολοκληρωμένης διαχείρισης •Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων	Ως προς την χρήση 24.1 αφορά τις νομίμως υφιστάμενες εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες, ώστε να διατηρηθεί η συνοχή των οικοτόπων και να αποφευχθεί η απώλεια και ο κατακερματισμός των ενδιαιτημάτων (εφόσον ο στόχος διατήρησης είναι η προστασία των ενδιαιτημάτων ειδών ορνιθοπανίδας
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).			
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)			
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)			
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)			
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ			
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ			Ως προς την χρήση 24.8: Βόσκηση (στην περιοχή διατηρούνται από κτηνοτρόφους κυρίως αίγες), θα προβλέπεται η αποφυγή υπερβόσκησης, δεδομένου ότι έχει παρατηρηθεί, κυρίως στην περιοχή του Φάρου Κερίου σημαντική μείωση της βλάστησης λόγω της υπερβόσκησης από αίγες. Επιτρέπεται κατόπιν εκπόνησης μελέτης βοσκοϊκανότητας όπου θα λαμβάνεται υπόψη το προστατευταίο αντικείμενο και θα δίνονται κατευθύνσεις άμβλυνσης των επιπτώσεων της βοσκής σε αυτό (απαγόρευση βοσκής σε κρίσιμες θέσεις, εποχικότητα κλπ).
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)			
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-15**	**ΖΠΦ-16**	**ΖΠΦ-17**
(24.11) ΘΗΡΑ		Ως προς τη χρήση 24.11: επιτρέπεται υπό τους πάγιους γενικότερους όρους και περιορισμούς των διατάξεων περί Θήρας (δηλαδή ως προς τα μέσα άσκησης, τα θηρεύσιμα είδη, το ημερήσιο ωράριο, κλπ) και την εκάστοτε γενικότερη ανά την επικράτεια δημοσιευόμενη σχετική ρυθμιστική διάταξη	
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ			
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ			
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)			
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.			
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ			
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ			
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)			
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.			
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.			
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ			
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Ως προς την χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου •απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων. •δεν επιτρέπεται η εκτέλεση έργων δασικής οδοποιίας.		
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ			
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-15**	**ΖΠΦ-16**	**ΖΠΦ-17**
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ			
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ			
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Ως προς την χρήση 26.12.6: επιτρέπεται μόνον η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονοπατιών.	Ως προς τη χρήση 26.12.6: επιτρέπεται μόνο η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονοπατιών	Ως προς τη χρήση 26.12.6: επιτρέπεται μόνο η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονοπατιών
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ			
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**			
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)			
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ,			
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ			
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)			
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-15**	**ΖΠΦ-16**	**ΖΠΦ-17**
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.			
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.			
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	Ως προς τη χρήση 49: Επιτρέπεται, εκτός της περιόδου αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας, η εγκατάσταση μη μόνιμης ελαφράς υποδομής (49) (φυλάκια, πινακίδες, σκηνή, επιστημονικός εξοπλισμός) για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων σε κατάλληλα σημεία, βάσει τεκμηριωμένης μελέτης που συντάσσεται ή/και εγκρίνεται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ και κατόπιν σχετικής άδειας από την Πολεοδομία.		
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ			
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ			
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ			
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ			
(55) ΦΑΡΟΙ			
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**			
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		**ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ**

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-15**	**ΖΠΦ-16**	**ΖΠΦ-17**
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ		**ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ**
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		**ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ**
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ		**ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ**
26.11 – Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων - (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)	Ως προς τη χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του μόνιμου νομίμως υφιστάμενου οδικού δικτύου. •απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων με εξαίρεση των απολύτως αναγκαίων για την προσπέλαση σε ιδιοκτησίες, μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών)	Ως προς τη χρήση 26.12.6: επιτρέπεται μόνο η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονοπατιών	Ως προς τη χρήση 26.12.6: επιτρέπεται μόνο η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονοπατιών	Ως προς τη χρήση 26.12.6: επιτρέπεται μόνο η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονοπατιών
26.12.7 - Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
48.2(Α) - Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
48.2 – Β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-15**	**ΖΠΦ-16**	**ΖΠΦ-17**
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-18**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση αυτών κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ▪ Υπεύθυνος του συντονισμού των προγραμμάτων επιστημονικής έρευνας είναι ο ΟΦΥΠΕΚΑ. Σε περίπτωση που η επιστημονική έρευνα αφορά εργασίες επί της παραλίας κατά την διάρκεια της νύχτας απαιτείται ειδική άδεια από την αρμόδια αρχή. ▪ Επιτρέπεται η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στην επιστημονική παρακολούθηση (π.χ. επιτόπιες καταγραφές, συστήματα καμερών) και διατήρηση των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής (π.χ. μετακίνηση φωλιών σε ασφαλής θέσεις, σκίαση φωλιών για την φωτορύπανση, τοποθέτηση κλωβών, τοποθέτηση πλεγμάτων για αποτροπή της θήρευσης), υπό την ευθύνη του ΟΦΥΠΕΚΑ και κατόπιν γνώμης του. ▪ Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, των τύπων οικοτόπων και ειδών χλωρίδας και πανίδας, συμπεριλαμβανομένων και των δράσεων περιορισμού ή/και ανάσχεσης της εξάπλωσης ξενικών χωροκατακτητικών ειδών, εφόσον αποσκοπούν στην προστασία της περιοχής, προβλέπονται από το Σχέδιο Διαχείρισης και διασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας των προστατευτέων αντικειμένων. ▪ Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση σχετικών δράσεων αποκατάστασης (π.χ. καθαρισμοί παραλιών από απορρίμματα) καθορίζονται από το Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ▪ Επιτρέπονται οι κατασκευές για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. ▪ Επιτρέπεται η εγκατάσταση μη μόνιμης ελαφράς υποδομής (όπως φυλάκια, πινακίδες, πάσσαλοι, σχοινιά, σκηνή, επιστημονικός εξοπλισμός) σε κατάλληλα σημεία για την βέλτιστη προστασία και διαχείριση του προστατευτέου αντικειμένου από την αρμόδια αρχή.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.	
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)	
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-18**
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΖΩΝΗ	
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)	
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)	
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)	
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ	
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)	
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-18**
(24.11) ΘΗΡΑ	
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ	
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ	
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ	
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ	
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ	
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)	
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.	
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.	
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-18**
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ	
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ	
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**	
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ,	
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ	
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-18**
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	Ως προς τη χρήση 48.2(Β): ▪ Η χρήση αφορά στην εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου όπως για παράδειγμα η οριοθέτηση της παραλίας σε επισκέψιμη και μη περιοχή (παρουσία φωλιών), η τοποθέτηση επιστημονικών σταθμών παρακολούθησης βιοτικών και αβιοτικών παραμέτρων για την βέλτιστη διαχείριση και προστασία της περιοχής κτλ. ▪ Επιτρέπεται η σήμανση και οριοθέτηση της ζώνης, όπως η οριοθέτηση της παραλίας σε επισκέψιμη και μη περιοχή (παρουσία φωλιών) και η εγκατάσταση συστημάτων φύλαξης/επόπτευσης (π.χ. κάμερες, ραντάρ) για την βέλτιστη διαχείριση, φύλαξη και προστασία της περιοχής.
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.	
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	Ως προς τη χρήση 49: ▪ Η χρήση αφορά αποκλειστικά στην προστασία και διαχείριση του προστατευτέου αντικειμένου μετά από έγκριση του ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ (φυλάκια, πινακίδες, σκηνή, επιστημονικός εξοπλισμός, έργα ερμηνείας περιβάλλοντος). Οι εργασίες τοποθέτησης/συντήρησης αυτών θα πραγματοποιούνται μόνο εκτός της περιόδου αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας. ▪ Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων ερμηνείας περιβάλλοντος, η περιβαλλοντική ενημέρωση και η εγκατάσταση ελαφριάς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, τέντα, εξοπλισμός και μέσα συστηματικής παρακολούθησης και έρευνας) σε κατάλληλα σημεία κατόπιν γνώμης και υπόδειξης του ΟΦΥΠΕΚΑ.
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	Ως προς τη χρήση 51: ▪ Επιτρέπονται οι δράσεις και τα έργα για την προστασία της παραλίας από την διάβρωση κατόπιν σχετικής αδειοδότησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η υλοποίηση των έργων δεν επιτρέπεται κατά την περίοδο αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας (1η Μαΐου μέχρι 31η Οκτωβρίου).
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	
(55) ΦΑΡΟΙ	
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**	
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-18**
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ
26.11 – Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες	ΟΧΙ
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων - (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)	ΟΧΙ
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών)	ΟΧΙ
26.12.7 - Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών	ΟΧΙ
48.2(Α) - Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)	ΟΧΙ
48.2 – Β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό	Ως προς τη χρήση 48.2(Β): ▪ Η χρήση αφορά στην εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου όπως για παράδειγμα η οριοθέτηση της παραλίας σε επισκέψιμη και μη περιοχή (παρουσία φωλιών), η τοποθέτηση επιστημονικών σταθμών παρακολούθησης βιοτικών και αβιοτικών παραμέτρων για την βέλτιστη διαχείριση και προστασία της περιοχής κτλ. ▪ Επιτρέπεται η σήμανση και οριοθέτηση της ζώνης, όπως η οριοθέτηση της παραλίας σε επισκέψιμη και μη περιοχή (παρουσία φωλιών) και η εγκατάσταση συστημάτων φύλαξης/επόπτευσης (π.χ. κάμερες, ραντάρ) για την βέλτιστη διαχείριση, φύλαξη και προστασία της περιοχής.

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-18**
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	Ως προς τη χρήση 52: ▪ Επιτρέπεται η ήπια ημερήσια αναψυχή και συγκεκριμένα η παραμονή στην παραλία, κατά την διάρκεια της ημέρας (7:00 π.μ έως δύση του ήλιου). Δεν επιτρέπεται η παρουσία επισκεπτών κατά τη διάρκεια της νύχτας (εκτός του προσωπικού του ΟΦΥΠΕΚΑ, της Αστυνομίας, του Λιμενικού και πυροσβεστικού σώματος καθώς και τραυματιοφορέων). ▪ Επιτρέπεται η παραμονή επισκεπτών, η οποία περιορίζεται σε μια ζώνη απόστασης 5 μέτρων από τη θάλασσα και το υπόλοιπο τμήμα οριοθετείται με πινακίδες, πασσάλους και σχοινιά για την αποφυγή της πρόσβασης του κοινού στον ωφέλιμο χώρο ωοτοκίας για την αποτελεσματική προστασία των φωλιών, ▪ Επιτρέπεται η τοποθέτηση μέχρι 120 ομπρελών και 240 καθισμάτων από το δυτικό άκρο της ζώνης (θέση μπούκα) μέχρι και 650 μέτρα ανατολικά αυτής και μέχρι 150 ομπρελών και 300 καθισμάτων στο υπόλοιπο τμήμα της ζώνης, επί του αιγιαλού σε απόσταση 3-5 μέτρων από το κύμα, των οποίων επιβάλλεται η απομάκρυνσή τους μετά τη δύση του ηλίου, για τους επαγγελματίες στους οποίους έχει νομίμως παραχωρηθεί η χρήση του αιγιαλού. Κατά εξαίρεση επιτρέπεται η τακτοποίηση των καθισμάτων/ομπρελών με τρόπο που να αποφεύγεται η όχληση/παρεμπόδιση των χελωνών για ωοτοκία κατόπιν γνώμης του ΟΦΥΠΕΚΑ. Η χωροθέτηση των ομπρελών και ξαπλωστρών επί της παραλίας θα υποδεικνύεται κάθε έτος αλλά και εντός της ίδιας θερινής περιόδου από τον ΟΦΥΠΕΚΑ ανάλογα με τις ανάγκες διαχείρισης. ▪ Η τοποθέτηση ιδιωτικών ομπρελών θα πρέπει να καθοριστούν βάσει σχετικής μελέτης φέρουσας ικανότητας, σε συμμόρφωση με τις προβλέψεις του Σχεδίου Διαχείρισης ▪ Δεν επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων και μη οχημάτων και δικύκλων επί των αμμωδών παραλιών, καθώς και η χρήση ζωήλατων οχημάτων ή ζώων ως μεταφορικών μέσων ή ως μέσων αναψυχής όλο τον χρόνο. ▪ Δεν επιτρέπεται η απομάκρυνση/μετακίνηση φυσικών υλικών (άμμος, κοχύλια, πέτρες) και αυτοφυών ειδών. ▪ Ο τεχνητός φωτισμός δεν πρέπει να είναι άμεσα ή έμμεσα (διάχυση φωτός) ορατός από την παραλία και από μία ζώνη πλάτους 100μ από την ίσαλο γραμμή προς τη χέρσο και 1 ναυτικού μιλίου από την ίσαλο γραμμή προς τη θάλασσα. Για τους υφιστάμενους φωτισμούς που είναι ορατοί από τις παραλίες ωοτοκίας, πρέπει είτε να καταργηθούν, είτε να αποκρυφθούν αποτελεσματικά και να αλλαχτούν με κατάλληλο φωτισμό που δεν είναι ορατός από τις θαλάσσιες χελώνες. ▪ Δεν επιτρέπεται κάθε είδους δραστηριότητα που παράγει θόρυβο σε ακτίνα 100 μ από την παραλία και ιδιαίτερα στις συχνότητες από 50 μέχρι 1600 Hz (χαμηλές συχνότητες) κατά την διάρκεια της νύχτας. ▪ Δεν επιτρέπεται η παρουσία ζώων συντροφιάς επί της παραλίας κατά την περίοδο Μαΐου – Οκτωβρίου. Επιτρέπονται ωστόσο οι σκύλοι βοήθειας. ▪ Δεν επιτρέπεται η προσάραξη και πρόσδεση σκαφών επί της παραλίας. Δεν επιτρέπεται η αφαίρεση και χρήση φυσικού υλικού (π.χ. άργιλος από τα πρανή της παραλίας). ▪ Δεν επιτρέπεται η απομάκρυνση της νεκρής ποσειδωνίας με μηχανικά μέσα (βαρέως τύπου) καθώς και κάθε άλλη παρέμβαση επί της παραλίας με μηχανικά μέσα βαρέως τύπου από 1 Μαΐου μέχρι 31 Οκτωβρίου κάθε έτους. ▪ Δεν επιτρέπεται η απόθεση τσιγάρων στο αμμώδες της παραλίας καθώς και η εναπόθεση πλαστικών μιας χρήσης (π.χ. καπάκια από μπουκάλια, καλαμάκια). ▪ Επιτρέπεται η εγκατάσταση βάθρων ναυαγοσώστη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ					
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-01**	**ΖΔΟΕ-02**	**ΖΔΟΕ-03**	**ΖΔΟΕ-04**	**ΖΔΟΕ-05**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**					
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**					
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΤΑ (ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1500 ΤΜ) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**					
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1,Α2, Β1, Δ, Ε1)					
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**					
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1200 τ.μ. **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**					
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**					
(8.3) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ					
(8.4) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ					
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**					
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**					
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 τ.μ. (Ν 4315/2014, Α΄269) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**					
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**					
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 τ.μ.					
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ μεχρι 100 τ.μ.					

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ					
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-01**	**ΖΔΟΕ-02**	**ΖΔΟΕ-03**	**ΖΔΟΕ-04**	**ΖΔΟΕ-05**
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α΄155)	Ως προς τη χρήση 15: επιτρέπεται κατόπιν εκπόνησης μελέτης φέρουσας ικανότητας της περιοχής ώστε να υπάρχει ένας περιορισμός στο πλήθος των τουριστικών μονάδων και των χαρακτηριστικών τουςτους, εκτός των βραχωδών ακτών και με την προϋπόθεση ότι δεν θα πρέπει να προκληθεί από τέτοιες δραστηριότητες κατακερματισμός του τ.ο. 1240.	Ως προς τη χρήση 15: επιτρέπεται κατόπιν εκπόνησης μελέτης φέρουσας ικανότητας της περιοχής ώστε να υπάρχει ένας περιορισμός στο πλήθος των τουριστικών μονάδων.		Ως προς τη χρήση 15: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.	Ως προς τη χρήση 15: επιτρέπεται κατόπιν εκπόνησης μελέτης φέρουσας ικανότητας της περιοχής ώστε να υπάρχει ένας περιορισμός στο πλήθος των τουριστικών μονάδων.
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)					
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)					
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 τ.μ. (ΆΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α΄143)					
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ					
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			Ως προς τις χρήσεις 24.1, 24.2, 24.3: επιτρέπεται μόνον η συντήρηση/ανακαίνιση νομίμως υφιστάμενων εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.		
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).			Ως προς τις χρήσεις 24.1, 24.2, 24.3: επιτρέπεται μόνον η συντήρηση/ανακαίνιση νομίμως υφιστάμενων εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.		
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			Ως προς τις χρήσεις 24.1, 24.2, 24.3: επιτρέπεται μόνον η συντήρηση/ανακαίνιση νομίμως υφιστάμενων εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.		
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)					
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)					

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ					
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-01**	**ΖΔΟΕ-02**	**ΖΔΟΕ-03**	**ΖΔΟΕ-04**	**ΖΔΟΕ-05**
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)					
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ					
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ		Ως προς τη χρήση 24.8: Επιτρέπεται κατόπιν εκπόνησης μελέτης βοσκοϊκανότητας όπου θα λαμβάνεται υπόψη το προστατευταίο αντικείμενο και θα δίνονται κατευθύνσεις άμβλυνσης των επιπτώσεων της βοσκής σε αυτό (απαγόρευση βοσκής σε κρίσιμες θέσεις, εποχικότητα κλπ).		Ως προς τη χρήση 24.8: Επιτρέπεται κατόπιν εκπόνησης μελέτης βοσκοϊκανότητας όπου θα λαμβάνεται υπόψη το προστατευταίο αντικείμενο και θα δίνονται κατευθύνσεις άμβλυνσης των επιπτώσεων της βοσκής σε αυτό (απαγόρευση βοσκής σε κρίσιμες θέσεις, εποχικότητα κλπ).	Ως προς τη χρήση 24.8: Επιτρέπεται η χρήση κατόπιν εκπόνησης μελέτης βοσκοϊκανότητας όπου θα λαμβάνεται υπόψη το προστατευταίο αντικείμενο και θα δίνονται κατευθύνσεις άμβλυνσης των επιπτώσεων της βοσκής σε αυτό (απαγόρευση βοσκής σε κρίσιμες θέσεις, εποχικότητα κλπ).
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)					
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ					
(24.11) ΘΗΡΑ		Ως προς τη χρήση 24.11: επιτρέπεται υπό τους πάγιους γενικότερους όρους και περιορισμούς των διατάξεων περί Θήρας (δηλαδή ως προς τα μέσα άσκησης, τα θηρεύσιμα είδη, το ημερήσιο ωράριο, κλπ) και την εκάστοτε γενικότερη ανά την επικράτεια δημοσιευόμενη σχετική ρυθμιστική διάταξη	Ως προς τη χρήση 24.11: επιτρέπεται υπό τους πάγιους γενικότερους όρους και περιορισμούς των διατάξεων περί Θήρας (δηλαδή ως προς τα μέσα άσκησης, τα θηρεύσιμα είδη, το ημερήσιο ωράριο, κλπ) και την εκάστοτε γενικότερη ανά την επικράτεια δημοσιευόμενη σχετική ρυθμιστική διάταξη		Ως προς τη χρήση 24.11: επιτρέπεται υπό τους πάγιους γενικότερους όρους και περιορισμούς των διατάξεων περί Θήρας (δηλαδή ως προς τα μέσα άσκησης, τα θηρεύσιμα είδη, το ημερήσιο ωράριο, κλπ) και την εκάστοτε γενικότερη ανά την επικράτεια δημοσιευόμενη σχετική ρυθμιστική διάταξη
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ					
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ					
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).					
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ					
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ					
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ					
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ					
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ					

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ					
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-01**	**ΖΔΟΕ-02**	**ΖΔΟΕ-03**	**ΖΔΟΕ-04**	**ΖΔΟΕ-05**
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ					
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.					
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ					
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ					
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)					
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.					
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ					
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ					
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1 Απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου	Ως προς τη χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου. •απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων με εξαίρεση των απολύτως αναγκαίων για την προσπέλαση σε ιδιοκτησίες μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ.	Ως προς τη χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου. •απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων με εξαίρεση των απολύτως αναγκαίων για την προσπέλαση σε ιδιοκτησίες μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ.	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1 Απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου	
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ					
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ					
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ					
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ					
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Ως προς την χρήση 26.12.6: Απαγορεύεται η διάνοιξη μονοπατιών ή/και η διαπλάτυνση των υφιστάμενων		Ως προς την χρήση 26.12.6: Επιτρέπεται η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονοπατιών. Απαγορεύεται η διάνοιξη μονοπατιών με εξαίρεση των απολύτως αναγκαίων μετά από σύμφωνη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ.	Ως προς την χρήση 26.12.6: Απαγορεύεται η διάνοιξη μονοπατιών ή/και η διαπλάτυνση των υφιστάμενων	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ					
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-01**	**ΖΔΟΕ-02**	**ΖΔΟΕ-03**	**ΖΔΟΕ-04**	**ΖΔΟΕ-05**
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.					
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412)					
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΠΕ) ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΕ ΜΕ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ			Ως προς τη χρήση 34: Θα πρέπει τα έργα ΑΠΕ να εντάσσονται στο πλαίσιο του εκάστοτε εγκεκριμένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (π.χ. Φωτοβολταϊκά, ΑΙΟΠΑ) και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων όπου θα ληφθούν υπόψη τα Κρίσιμα Ενδιαιτήματα Ειδών στις συγκεκριμένες περιοχές.		
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ					
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ					
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**					
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ					
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:					
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ					

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ					
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-01**	**ΖΔΟΕ-02**	**ΖΔΟΕ-03**	**ΖΔΟΕ-04**	**ΖΔΟΕ-05**
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ					
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ					
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ					
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:					
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)					
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ					
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ					
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)					
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ					
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ					
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ					

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ					
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-01**	**ΖΔΟΕ-02**	**ΖΔΟΕ-03**	**ΖΔΟΕ-04**	**ΖΔΟΕ-05**
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ					
(55) ΦΑΡΟΙ					
*** με "πεζά'' γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**					
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ			**ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ**	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ			**ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ**	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ			**ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ**	
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ			**ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ**	
11 – Γραφεία/Κέντρα Έρευνας	Ως προς την χρήση 11: επιτρέπεται και εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς την χρήση 11: επιτρέπεται και εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς την χρήση 11: επιτρέπεται και εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς την χρήση 11: επιτρέπεται και εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς την χρήση 11: επιτρέπεται και εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

*** με "πεζά'' γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-01**	**ΖΒΔΦΠ-02**	**ΖΒΔΦΠ-03**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ		Ως προς τη χρήση 1: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο ...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.	
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ			Επιτρέπονται κτίρια κοινής ωφέλειας
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ			
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-01**	**ΖΒΔΦΠ-02**	**ΖΒΔΦΠ-03**
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ			
(8.1) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ			
(8.2) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ			
(8.3) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.			
(8.4) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.			
(9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ / ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.			
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.			
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ			
(10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-01**	**ΖΒΔΦΠ-02**	**ΖΒΔΦΠ-03**
(10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ / ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ			
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-01**	**ΖΒΔΦΠ-02**	**ΖΒΔΦΠ-03**
(14) ΑΝΑΨΥΧΗ - ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ			
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014)		Ως προς την χρήση 15: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.	
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ)			
(17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ			
(18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ			
(19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-01**	**ΖΒΔΦΠ-02**	**ΖΒΔΦΠ-03**
(20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ)			
(21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ			
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)			
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ			
(23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α1, Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019) * *			
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		Ως προς την χρήση 24.1 •επιτρέπεται η καλλιέργεια των νομίμως υφιστάμενων γεωργικών εκτάσεων σύμφωνα με τους κανόνες της βιολογικής γεωργίας ή/και της ολοκληρωμένης διαχείρισης •Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-01**	**ΖΒΔΦΠ-02**	**ΖΒΔΦΠ-03**
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).			
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)			
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)			
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)			
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ			
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-01**	**ΖΒΔΦΠ-02**	**ΖΒΔΦΠ-03**
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)			
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ			
(24.11) ΘΗΡΑ	Ως προς τη χρήση 24.11: επιτρέπεται υπό τους πάγιους γενικότερους όρους και περιορισμούς των διατάξεων περί Θήρας (δηλαδή ως προς τα μέσα άσκησης, τα θηρεύσιμα είδη, το ημερήσιο ωράριο, κλπ) και την εκάστοτε γενικότερη ανά την επικράτεια δημοσιευόμενη σχετική ρυθμιστική διάταξη		
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ			
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ			
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).			
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ			
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ			
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ			
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-01**	**ΖΒΔΦΠ-02**	**ΖΒΔΦΠ-03**
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.			
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ			
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ			
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Ως προς τη χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου. •Επίτρέπεται η διάνοιξη δρόμων μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ.	Ως προς τη χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου. •Επίτρέπεται η διάνοιξη δρόμων μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ.	Ως προς τη χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου. •Επίτρέπεται η διάνοιξη δρόμων μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ			
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ			
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ			
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ			
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)		Ως προς τη χρήση 26.12.6: Επιτρέπεται η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονοπατιών. Επίτρεπεται η διάνοιξη μονοπατιών μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ.	
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.			
(27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΚΤΕΟ, ΙΚΤΕΟ)			
(28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ			
(29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ			
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).			
(31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ / ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-01**	**ΖΒΔΦΠ-02**	**ΖΒΔΦΠ-03**
(32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ)			
(33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΛΗΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 34, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΠΕ) ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΕ ΜΕ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ	Ως προς τη χρήση 34: Θα πρέπει τα έργα ΑΠΕ να εντάσσονται στο πλαίσιο του εκάστοτε εγκεκριμένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (π.χ. Φωτοβολταϊκά, ΑΙΟΠΑ) και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων όπου θα ληφθούν υπόψη τα Κρίσιμα Ενδιαιτήματα Ειδών στις συγκεκριμένες περιοχές.		
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.			
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ) **(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**			
(37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (ΟΤΚΖ) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ			
(39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ			
(40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ			
(41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ / ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-01**	**ΖΒΔΦΠ-02**	**ΖΒΔΦΠ-03**
(42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(43) ΠΙΣΤΕΣ ΑΓΩΝΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ			
(44) ΚΑΖΙΝΟ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ			
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ			
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ			
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:			
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ			
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ			
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.			
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:			
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)		Ως προς τη χρήση 48.2(Α): επιτρέπεται μόνο συντήρηση του νομίμως υφιστάμενου δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και προσθήκη νέου δικτύου κατά μήκος του νομίμως υφιστάμενου	Ως προς τη χρήση 48.2(Α): επιτρέπεται μόνο συντήρηση του νομίμως υφιστάμενου δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και προσθήκη νέου δικτύου κατά μήκος του νομίμως υφιστάμενου.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ			
(48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-01**	**ΖΒΔΦΠ-02**	**ΖΒΔΦΠ-03**
(48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ			
(48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ			
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ			
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)			
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ			
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ			
(52) ΉΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΛΠ)			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-01**	**ΖΒΔΦΠ-02**	**ΖΒΔΦΠ-03**
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ			
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ			
(55) ΦΑΡΟΙ.			

*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	**ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ**
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ	**ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ**
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	**ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ**
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ	**ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ**

****ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ (23)** ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019 ΟΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΕ ΥΨΗΛΗ, ΜΕΣΗ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΦΕΞΗΣ ΝΟΟΥΝΤΑΙ ΩΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1,Α2 ΚΑΙ Β ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ.			
(9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ / ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-04**	**ΖΒΔΦΠ-05**	**ΖΒΔΦΠ-06**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Ως προς τη χρήση 1: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις. (συμπεριλαμβανομένων κτιρίων κοινής ωφέλειας)		
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ	Επιτρέπονται κτίρια κοινής ωφέλειας		
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ			
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Ως προς τις χρήσεις 4.1, 4.3: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.		Ως προς τις χρήσεις 4.1, 4.3, 6, 9, 12, 13, 22: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.
(4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Ως προς τις χρήσεις 4.1, 4.3: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.		Ως προς τις χρήσεις 4.1, 4.3, 6, 9, 12, 13, 22: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-04**	**ΖΒΔΦΠ-05**	**ΖΒΔΦΠ-06**
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Ως προς τη χρήση 6: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.		Ως προς τις χρήσεις 4.1, 4.3, 6, 9, 12, 13, 22: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Ως προς τη χρήση 7: Επιτρέπεται η εγκατάσταση λιμενικού σταθμού του λιμεναρχείου Ζακύνθου		
(8.1) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ			
(8.2) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ			
(8.3) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.			
(8.4) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.			
(9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ / ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.	Ως προς τη χρήση 10.1: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.		
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.			
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ			
(10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-04**	**ΖΒΔΦΠ-05**	**ΖΒΔΦΠ-06**
(10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ / ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ	Ως προς τη χρήση 12: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.		Ως προς τις χρήσεις 4.1, 4.3, 6, 9, 12, 13, 22: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	Ως προς τη χρήση 13: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.		Ως προς τις χρήσεις 4.1, 4.3, 6, 9, 12, 13, 22: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-04**	**ΖΒΔΦΠ-05**	**ΖΒΔΦΠ-06**
(14) ΑΝΑΨΥΧΗ - ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ	Ως προς τη χρήση 14: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.		
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014)	Ως προς τη χρήση 15: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.		Ως προς τη χρήση 15: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ)			
(17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ως προς τη χρήση 17: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.		
(18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ			
(19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-04**	**ΖΒΔΦΠ-05**	**ΖΒΔΦΠ-06**
(20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ)	Ως προς τη χρήση 20: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.		
(21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ			
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)			
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ			Ως προς τις χρήσεις 4.1, 4.3, 6, 9, 12, 13, 22: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.
(23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α1, Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019) * *			
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Ως προς τη χρήση 24.1: •Επιτρέπεται η καλλιέργεια των νομίμως υφιστάμενων γεωργικών εκτάσεων σύμφωνα με τους κανόνες της της βιολογικής γεωργίας ή/και της ολοκληρωμένης διαχείρισης. •Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-04**	**ΖΒΔΦΠ-05**	**ΖΒΔΦΠ-06**
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	Ως προς τη χρήση 24.2: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.		Ως προς τη χρήση 24.2, 24.3: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			Ως προς τη χρήση 24.2, 24.3: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)			
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)			
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)			
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ			
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-04**	**ΖΒΔΦΠ-05**	**ΖΒΔΦΠ-06**
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)			
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ			
(24.11) ΘΗΡΑ			
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ			
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Ως προς τη χρήση 24.13: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.		
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).			
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ			
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ			
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ			
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-04**	**ΖΒΔΦΠ-05**	**ΖΒΔΦΠ-06**
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.			
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ			
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ			
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Ως προς τη χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου. •Επίτρέπεται η διάνοιξη δρόμων μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ.	Ως προς τη χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου. •Επίτρέπεται η διάνοιξη δρόμων μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ.	Ως προς τη χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου. •Επίτρέπεται η διάνοιξη δρόμων μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ			
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ			
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ			
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ			
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)			
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.			
(27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΚΤΕΟ, ΙΚΤΕΟ)			
(28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ			
(29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ			
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).			
(31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ / ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-04**	**ΖΒΔΦΠ-05**	**ΖΒΔΦΠ-06**
(32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ)			
(33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΛΗΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 34, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΠΕ) ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΕ ΜΕ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ			
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.			
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ) **(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**			
(37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (ΟΤΚΖ) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ			
(39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ			
(40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ			
(41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ / ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-04**	**ΖΒΔΦΠ-05**	**ΖΒΔΦΠ-06**
(42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(43) ΠΙΣΤΕΣ ΑΓΩΝΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ			
(44) ΚΑΖΙΝΟ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ			
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ			
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ			
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:			
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ			
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ			
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.			
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:			
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	Ως προς τη χρήση 48.2(Α): επιτρέπεται μόνο συντήρηση του νομίμως υφιστάμενου δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και προσθήκη νέου δικτύου κατά μήκος του οδικού δικτύου.	Ως προς τη χρήση 48.2(Α): επιτρέπεται μόνο συντήρηση του νομίμως υφιστάμενου δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και προσθήκη νέου δικτύου κατά μήκος του νομίμως υφιστάμενου	Ως προς τη χρήση 48.2(Α): επιτρέπεται μόνο συντήρηση του νομίμως υφιστάμενου δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και προσθήκη νέου δικτύου κατά μήκος του νομίμως υφιστάμενου
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ			
(48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-04**	**ΖΒΔΦΠ-05**	**ΖΒΔΦΠ-06**
(48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ			
(48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ			
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ			
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)			
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ			
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ			
(52) ΉΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΛΠ)			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-04**	**ΖΒΔΦΠ-05**	**ΖΒΔΦΠ-06**
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ			
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ			
(55) ΦΑΡΟΙ.			

*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

****ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ (23)** ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019 ΟΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΕ ΥΨΗΛΗ, ΜΕΣΗ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΦΕΞΗΣ ΝΟΟΥΝΤΑΙ ΩΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1,Α2 ΚΑΙ Β ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ.			
(9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ / ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	ΟΧΙ	Ως προς τη χρήση 9: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.	Ως προς τις χρήσεις 4.1, 4.3, 6, 9, 12, 13, 22: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-07**	**ΖΒΔΦΠ-08**	**ΖΒΔΦΠ-14α** **ΖΒΔΦΠ-14β**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ			Ως προς τη χρήση 1: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ			
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Ως προς τη χρήση 3: Επιτρέπεται η χρήση 3.4 - Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.)		
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-07**	**ΖΒΔΦΠ-08**	**ΖΒΔΦΠ-14α ΖΒΔΦΠ-14β**
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ			
(8.1) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ			
(8.2) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ			
(8.3) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.			
(8.4) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.			
(9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ / ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.			
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.			
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ			
(10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-07**	**ΖΒΔΦΠ-08**	**ΖΒΔΦΠ-14α ΖΒΔΦΠ-14β**
(10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ / ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον επιτρέπεται η εγκατάσταση βιολογικού σταθμού επιστημονικής έρευνας, κέντρου πληροφόρησης του κοινού και κέντρου λειτουργίας του Φορέα Διαχείρισης Μονάδα Διαχείρισης του ΟΦΥΠΕΚΑ εμβαδού μέχρι 120 τ.μ. έκαστο Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ			
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-07**	**ΖΒΔΦΠ-08**	**ΖΒΔΦΠ-14α ΖΒΔΦΠ-14β**
(14) ΑΝΑΨΥΧΗ - ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ			
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014)			Ως προς τη χρήση 15: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις. . Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ)			
(17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ			
(18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ			
(19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-07**	**ΖΒΔΦΠ-08**	**ΖΒΔΦΠ-14α ΖΒΔΦΠ-14β**
(20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ)			
(21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ			
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)			
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ			
(23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α1, Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019) * *			
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			Ως προς τη χρήση 24.1: •Επιτρέπεται η καλλιέργεια των νομίμως υφιστάμενων γεωργικών εκτάσεων με τη χρήση των αρχών της βιολογικής ή ολοκληρωμένης αγροτικής καλλιέργειας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Νομοθεσία και τα πρότυπα πιστοποίησης. •Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-07**	**ΖΒΔΦΠ-08**	**ΖΒΔΦΠ-14α ΖΒΔΦΠ-14β**
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).			Ως προς τις χρήσεις 24.2, 24.3: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις. . Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			Ως προς τις χρήσεις 24.2, 24.3: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις. . Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)			
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)			
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)			
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ			
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ			Ως προς τη χρήση 24.8: •Επιτρέπεται η βόσκηση οικόσιτων ζώων μόνο ως μέτρο διαχείρισης της φυσικής βλάστησης, μετά από έγκριση σχετικής μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες της ΠΕ Ζακύνθου και τον ΟΦΥΠΕΚΑ. •Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων. Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-07**	**ΖΒΔΦΠ-08**	**ΖΒΔΦΠ-14α ΖΒΔΦΠ-14β**
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)			
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ			
(24.11) ΘΗΡΑ			
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ			
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ			
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).			
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ			
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ			
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ			
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-07**	**ΖΒΔΦΠ-08**	**ΖΒΔΦΠ-14α ΖΒΔΦΠ-14β**
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.			
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ			
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ			
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Ως προς τη χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου. •Επίτρέπεται η διάνοιξη δρόμων μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ.	Ως προς τη χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου. •Επίτρέπεται η διάνοιξη δρόμων μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ.	Ως προς τη χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου. •απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων με εξαίρεση των απολύτως αναγκαίων για την προσπέλαση σε ιδιοκτησίες μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ. Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ			
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ			
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ			
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ			
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)			Ως προς τη χρήση 26.12.6: Επιτρέπεται η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονοπατιών. Επίτρέπεται η διάνοιξη μονοπατιών μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ.
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.			
(27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΚΤΕΟ, ΙΚΤΕΟ)			
(28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ			
(29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ			
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).			
(31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ / ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-07**	**ΖΒΔΦΠ-08**	**ΖΒΔΦΠ-14α ΖΒΔΦΠ-14β**
(32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ)			
(33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΛΗΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 34, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΠΕ) ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΕ ΜΕ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ			
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.			
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ) **(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**			
(37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (ΟΤΚΖ) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ			
(39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ			
(40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ			
(41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ / ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-07**	**ΖΒΔΦΠ-08**	**ΖΒΔΦΠ-14α ΖΒΔΦΠ-14β**
(42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(43) ΠΙΣΤΕΣ ΑΓΩΝΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ			
(44) ΚΑΖΙΝΟ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ			
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ			
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ			
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:			
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ			
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ			
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.			
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:			
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	Ως προς τη χρήση 48.2(Α): επιτρέπεται μόνο συντήρηση του νομίμως υφιστάμενου δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και προσθήκη νέου δικτύου κατά μήκος του νομίμως υφιστάμενου	Ως προς τη χρήση 48.2(Α): επιτρέπεται μόνο συντήρηση του νομίμως υφιστάμενου δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και προσθήκη νέου δικτύου κατά μήκος του νομίμως υφιστάμενου	
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ			
(48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-07**	**ΖΒΔΦΠ-08**	**ΖΒΔΦΠ-14α ΖΒΔΦΠ-14β**
(48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ			
(48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ			
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ			
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)			Ως προς την χρήση 49: Επιτρέπεται, εκτός της περιόδου αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας η εγκατάσταση μη μόνιμης ελαφράς υποδομής (49) (φυλάκια, πινακίδες, σκηνή, επιστημονικός εξοπλισμός) για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων, σε κατάλληλα σημεία, βάσει τεκμηριωμένης μελέτης που συντάσσεται ή/και εγκρίνεται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ και κατόπιν σχετικής άδειας από την Πολεοδομία. Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ			
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ			
(52) ΉΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΛΠ)			Ως προς τη χρήση 52: • επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή και συγκεκριμένα κολύμβηση και καταδύσεις κατά την διάρκεια της ημέρας (7:00π.μ έως δύση του ήλιου) • απαγορεύεται η χρήση μηχανοκίνητων και μη οχημάτων και δίκυκλων επί των παραλιών • απαγορεύεται η παρουσία ζώων συντροφιάς επί της παραλίας κατά την περίοδο Μαΐου – Οκτωβρίου • απαγορεύεται η απομάκρυνση/μετακίνηση φυσικών υλικών (άμμος, κοχύλια πέτρες) και αυτοφυών ειδών. Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-07**	**ΖΒΔΦΠ-08**	**ΖΒΔΦΠ-14α ΖΒΔΦΠ-14β**
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ			
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ			
(55) ΦΑΡΟΙ.			

*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ
****ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ (23)** ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019 ΟΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΕ ΥΨΗΛΗ, ΜΕΣΗ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΦΕΞΗΣ ΝΟΟΥΝΤΑΙ ΩΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1,Α2 ΚΑΙ Β ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ.	

(9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ / ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Ως προς τη χρήση 9: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.	Ως προς τη χρήση 9: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.	ΟΧΙ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-15**	**ΖΒΔΦΠ-16**	**ΖΒΔΦΠ-17**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Ως προς τη χρήση 1: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.	Ως προς τη χρήση 1: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.	Ως προς τη χρήση 1: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ			
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ			
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-15**	**ΖΒΔΦΠ-16**	**ΖΒΔΦΠ-17**
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ			
(8.1) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ			
(8.2) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ			
(8.3) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.			
(8.4) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.			
(9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ / ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.			
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.			
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ			
(10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-15**	**ΖΒΔΦΠ-16**	**ΖΒΔΦΠ-17**
(10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ / ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον επιτρέπεται η εγκατάσταση βιολογικού σταθμού επιστημονικής έρευνας, κέντρου πληροφόρησης του κοινού και κέντρου λειτουργίας του Φορέα Διαχείρισης Μονάδα Διαχείρισης του ΟΦΥΠΕΚΑ εμβαδού μέχρι 120 τ.μ. έκαστο Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ	Ως προς τη χρήση 12: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.		
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	Ως προς τη χρήση 13: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-15**	**ΖΒΔΦΠ-16**	**ΖΒΔΦΠ-17**
(14) ΑΝΑΨΥΧΗ - ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ			
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014)			
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ)			
(17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ			
(18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ			
(19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-15**	**ΖΒΔΦΠ-16**	**ΖΒΔΦΠ-17**
(20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ)			
(21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ			
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)			
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ			
(23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α1, Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019) * *			
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Ως προς την χρήση 24.1: •Επιτρέπεται η καλλιέργεια των νομίμως υφιστάμενων γεωργικών εκτάσεων σύμφωνα με τους κανόνες της βιολογικής γεωργίας ή/και της ολοκληρωμένης διαχείρισης καθώς και η διατήρηση οικόσιτων ζώων σε περιφραγμένες εκτάσεις καθώς και διατήρηση οικόσιτων ζώων σε περιφραγμένες εκτάσεις, μετά από έγκριση σχετικής μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Π.Ε. Ζακύνθου και του ΟΦΥΠΕΚΑ •Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων. •Επιτρέπεται η μελισσοκομία		Ως προς τη χρήση 24.1: •Επιτρέπεται η καλλιέργεια των νομίμως υφιστάμενων γεωργικών εκτάσεων με τη χρήση των αρχών της βιολογικής ή ολοκληρωμένης αγροτικής καλλιέργειας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Νομοθεσία και τα πρότυπα πιστοποίησης. •Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων. Επιτρέπεται η μελισσοκομία. Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-15**	**ΖΒΔΦΠ-16**	**ΖΒΔΦΠ-17**
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).			Ως προς τις χρήσεις 24.2, 24.3: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις. . Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			Ως προς τις χρήσεις 24.2, 24.3: Επιτρέπεται, σύμφωνα με τους όρους που θα προσδιοριστούν από τα ΤΠΣ. Εως την θέση σε ισχύ του ΤΠΣ, πέραν των περιορισμών του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 906/Δ'/22.12.1999) «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο …» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα λαμβάνονται υπόψη τυχόν αυστηρότερες διατάξεις. . Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)			
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)			
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)			
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ			
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	Ως προς την χρήση 24.8: •Επιτρέπεται η βόσκηση οικόσιτων ζώων μόνο ως μέτρο διαχείρισης της φυσικής βλάστησης, μετά από έγκριση σχετικής μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες της ΠΕ Ζακύνθου και τον ΟΦΥΠΕΚΑ. •Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.		Ως προς τη χρήση 24.8: •Επιτρέπεται η βόσκηση οικόσιτων ζώων μόνο ως μέτρο διαχείρισης της φυσικής βλάστησης, μετά από έγκριση σχετικής μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες της ΠΕ Ζακύνθου και τον ΟΦΥΠΕΚΑ. •Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων. Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-15**	**ΖΒΔΦΠ-16**	**ΖΒΔΦΠ-17**
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)			
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ			
(24.11) ΘΗΡΑ			
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ			
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ			
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).			
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ			
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ			
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ			
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-15**	**ΖΒΔΦΠ-16**	**ΖΒΔΦΠ-17**
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.			
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ			
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ			
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Ως προς τη χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου. •απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων με εξαίρεση των απολύτως αναγκαίων για την προσπέλαση σε ιδιοκτησίες μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ.	Ως προς τη χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου. •απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων με εξαίρεση των απολύτως αναγκαίων για την προσπέλαση σε ιδιοκτησίες μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ.	Ως προς τη χρήση 26.12.1: •επιτρέπεται η συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου. •απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων με εξαίρεση των απολύτως αναγκαίων για την προσπέλαση σε ιδιοκτησίες μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ. Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ			
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ			
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ			
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ			
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Ως προς τη χρήση 26.12.6: Επιτρέπεται η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονοπατιών. Επίτρέπεται η διάνοιξη μονοπατιών μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ.	Ως προς τη χρήση 26.12.6: Επιτρέπεται η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονοπατιών. Επίτρέπεται η διάνοιξη μονοπατιών μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ.	Ως προς τη χρήση 26.12.6: Επιτρέπεται η συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονοπατιών. Επίτρέπεται η διάνοιξη μονοπατιών μετά από σχετική γνωμοδότηση από ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ.
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.			
(27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΚΤΕΟ, ΙΚΤΕΟ)			
(28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ			
(29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ			
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).			
(31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ / ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-15**	**ΖΒΔΦΠ-16**	**ΖΒΔΦΠ-17**
(32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ)			
(33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΛΗΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 34, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΠΕ) ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΕ ΜΕ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ			
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.			
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ) **(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**			
(37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (ΟΤΚΖ) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ			
(39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ			
(40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ			
(41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ / ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-15**	**ΖΒΔΦΠ-16**	**ΖΒΔΦΠ-17**
(42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(43) ΠΙΣΤΕΣ ΑΓΩΝΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ			
(44) ΚΑΖΙΝΟ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ			
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ			
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ			
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:			
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ			
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ			
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.			
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:			
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)			
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ			
(48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-15**	**ΖΒΔΦΠ-16**	**ΖΒΔΦΠ-17**
(48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ			
(48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ			
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ			
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	Ως προς την χρήση 49: Επιτρέπεται, εκτός της περιόδου αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας, η εγκατάσταση μη μόνιμης ελαφράς υποδομής (49) (φυλάκια, πινακίδες, σκηνή, επιστημονικός εξοπλισμός) για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων, σε κατάλληλα σημεία, βάσει τεκμηριωμένης μελέτης που συντάσσεται ή/και εγκρίνεται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ και κατόπιν σχετικής άδειας από την Πολεοδομία.	Ως προς την χρήση 49: Επιτρέπεται, εκτός της περιόδου αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας, η εγκατάσταση μη μόνιμης ελαφράς υποδομής (49) (φυλάκια, πινακίδες, σκηνή, επιστημονικός εξοπλισμός) για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων σε κατάλληλα σημεία, βάσει τεκμηριωμένης μελέτης που συντάσσεται ή/και εγκρίνεται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ και κατόπιν σχετικής άδειας από την Πολεοδομία.	Ως προς την χρήση 49: Επιτρέπεται, εκτός της περιόδου αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας η εγκατάσταση μη μόνιμης ελαφράς υποδομής (49) (φυλάκια, πινακίδες, σκηνή, επιστημονικός εξοπλισμός) για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων, σε κατάλληλα σημεία, βάσει τεκμηριωμένης μελέτης που συντάσσεται ή/και εγκρίνεται από τον ΟΦΥΠΕΚΑ/ΥΠΕΝ και κατόπιν σχετικής άδειας από την Πολεοδομία. Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ			
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ			
(52) ΉΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΛΠ)			Ως προς τη χρήση 52: • επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή και συγκεκριμένα κολύμβηση και καταδύσεις κατά την διάρκεια της ημέρας (7:00π.μ έως δύση του ήλιου) • απαγορεύεται η χρήση μηχανοκίνητων και μη οχημάτων και δίκυκλων επί των παραλιών • απαγορεύεται η παρουσία ζώων συντροφιάς επί της παραλίας κατά την περίοδο Μαΐου – Οκτωβρίου • απαγορεύεται η απομάκρυνση/μετακίνηση φυσικών υλικών (άμμος, κοχύλια πέτρες) και αυτοφυών ειδών. Λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με τις απάτητες παραλίες

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΒΔΦΠ-15**	**ΖΒΔΦΠ-16**	**ΖΒΔΦΠ-17**
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ			
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ			
(55) ΦΑΡΟΙ.			
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**			
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		**ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ**
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ		**ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ**
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		**ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ**
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ		**ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ**
****ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ (23)** ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019 ΟΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΕ ΥΨΗΛΗ, ΜΕΣΗ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΦΕΞΗΣ ΝΟΟΥΝΤΑΙ ΩΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1,Α2 ΚΑΙ Β ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ.			
(9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ / ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ